

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тольяттинский государственный университет»

Б1.В.ДВ.01.01  
(индекс дисциплины)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

Анализ эффективности производственных процессов в строительстве  
(наименование дисциплины)

по направлению подготовки (специальности)  
08.04.01 Строительство

направленность (профиль)/специализация  
Строительство, эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

Форма обучения: очная

Год набора: 2026

Общая трудоемкость: 5 ЗЕ

**Распределение часов дисциплины по семестрам**

Семестр	3	Итого
Форма контроля	экзамен	
Вид занятий		
Лекции	16	16
Лабораторные		
Практические	32	32
Руководство: курсовые работы (проекты) / РГР		
Промежуточная аттестация	0,35	0,35
Контактная работа	48,4	48,4
Самостоятельная работа	96	96
Контроль	35,65	35,65
<b>Итого</b>	<b>180</b>	<b>180</b>

Рабочую программу составил:

Доцент, канд. техн. наук, доцент Шишканова В.Н.

*(должность, ученое звание, степень, Фамилия И.О.)*

---

Рецензирование рабочей программы дисциплины:

☐

Отсутствует

☐

Рецензент

*(должность, ученое звание, степень, Фамилия И.О.)*

---

Рабочая программа дисциплины составлена на основании ФГОС ВО и учебного плана направления подготовки (специальности)

---

**Срок действия рабочей программы дисциплины до «\_31\_» \_августа\_ 2028\_ г.**

СОГЛАСОВАНО

Руководитель центра  
архитектурных, конструктивных решений и организации строительства

---

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*(подпись)*

О.В. Зимовец

*(И.О. Фамилия)*

---

УТВЕРЖДЕНО

На заседании центра архитектурных, конструктивных решений и организации строительства

---

(протокол заседания № 2 от «11» 09. 2025\_г).

## 1. Цель освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины – обеспечение требований к современному уровню подготовки магистров для строительной отрасли в области управления. Изучение основ экономической науки как искусства руководства, координации людских и материальных ресурсов при выполнении работ по строительству, ремонту и эксплуатации зданий и сооружений.

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплины и практики, на освоении которых базируется данная дисциплина: «Технология строительного производства», «Методология научных исследований», «Организация строительного производства».

Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее: «Производственная практика (Научно-исследовательская работа)», подготовка к защите и процедура защиты ВКР.

## 3. Планируемые результаты обучения

Формируемые и контролируемые компетенции (код и наименование)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование) <sup>1</sup>	Планируемые результаты обучения
ПК-2. Способен управлять строительством объекта промышленного и гражданского назначения	ПК-2.1 Контроль разработки и согласования предпроектных документов	Знать: - содержание, условия разработки и согласования предпроектных документов
		Уметь: - управлять разработкой и согласованием предпроектных документов
		Владеть: - методами контроля разработки и согласования предпроектных документов
	ПК-2.2 Оценка и документирование результатов работы по этапам строительства	Знать: - проектно-сметную документацию и документацию в процессе строительства объекта Уметь: - оценивать и документировать результаты работы по этапам строительства

<sup>1</sup> Для программ по ФГОС 3, 3+ – индикаторы достижения компетенций не указываются, ставится прочерк «–», указываются только компетенции и планируемые результаты обучения.

Формируемые и контролируемые компетенции (код и наименование)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование) <sup>1</sup>	Планируемые результаты обучения
		Владеть: -методами оценки и документирования результатов работы по этапам строительства
	ПК-2.3 Составление плана ввода объекта в эксплуатацию	Знать: -документацию ввода объекта в эксплуатацию
		Уметь: - составлять план ввода объекта в эксплуатацию
		Владеть: -навыками управления в процессе ввода объекта в эксплуатацию
ПК-3 Способен руководить коллективом организации в сфере промышленного и гражданского строительства	ПК-3.1. Способен организовывать и руководить работой коллектива, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	Знать: - основы теории и основные методы эффективного управления организацией в области строительства -методы технико-экономического анализа деятельности строительной организации
		Уметь: -разрабатывать технико-экономическое обоснование проектов и планов строительной организации с учетом имеющихся ресурсов -уметь планировать и контролировать распределение ресурсов деятельности строительной организации
		Владеть: -ведением сводной управленческой документации по основным направлениям деятельности строительной организации -оценкой эффективности деятельности строительной организации и разработка корректирующих воздействий в сфере промышленного и гражданского строительства

#### 4. Структура и содержание дисциплины

Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Семестр	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
Раздел 1. Теоретическая часть	Лекция Самостоятельна я работа	1.1. Основные средства и пути повышения эффективности их использования в строительно- монтажной организации. Оборотные средства и пути ускорения их обращения в строительно-монтажной организации	3	2 6			Собеседование
	Лекция Самостоятельна я работа	1.2. Финансирование и кредитование коммерческой деятельности строительно-монтажных организаций.		2 8			Собеседование
	Лекция Самостоятельна я работа	1.3. Себестоимость строительно- монтажных работ и пути ее снижения		2 6			Собеседование

	Лекция Самостоятельная работа	1.4. Коммерческий расчет, прибыль и рентабельность		2 6			Собеседование
	Лекция Самостоятельная работа	1.5. Налогообложение строительно-монтажных организаций		2 6			Собеседование
	Лекция Самостоятельная работа	1.6. Экономическая эффективность инвестиционно-строительных проектов и внедрения новой техники в строительно-монтажных организациях		2 6			Собеседование
	Лекция Самостоятельная работа	1.7. Планирование коммерческой деятельности строительно-монтажных организаций		2 6			Собеседование
	Лекция Самостоятельная работа	1.8. Учет, отчетность и основы экономического анализа деятельности строительно-монтажных организаций		2 6			Собеседование
Раздел 2. Практическая часть	Практическое занятие Самостоятельная работа	2.1. Ценообразование в строительстве. Стоимость и цена строительной продукции. Элементы прямых затрат, накладные расходы и сметная прибыль. Определение сметной стоимости СМР по укрупненным показателям.		4 8			Проверка решения разноуровневых задач и заданий

Практическое занятие Самостоятельная работа	2.2. Расчет показателей использования производственных средств по строительному участку		4 8			Проверка решения разноуровневых задач и заданий
Практическое занятие Самостоятельная работа	2.3. Баланс СМО. Определение себестоимости, прибыли и рентабельности СМО.		4 4			Проверка решения разноуровневых задач и заданий
Практическое занятие Самостоятельная работа	2.4. Расчет налогов, уплачиваемых строительно-монтажной организацией.		4 6			Проверка решения разноуровневых задач и заданий
Практическое занятие Самостоятельная работа	2.5. Определение размера экономического эффекта по мероприятиям внедрения новой техники на участке		4 8			Проверка решения разноуровневых задач и заданий
Практическое занятие Самостоятельная работа	2.6 Структура и этапы разработки бизнес-плана строительной организации.		8 8			Реферат
Практическое занятие Самостоятельная работа	2.7. Анализ финансово- хозяйственной деятельности организации		4 4			Творческое задание

		Экзамен	3	36			
Итого:				180			



## **5. Образовательные технологии**

При реализации различных видов учебной работы (лекции, практические занятия, самостоятельная работа) используются следующие образовательные технологии:

- Технология традиционного обучения (лекции, практические занятия, самостоятельная работа);
- Интерактивные технологии (работа в группе, семинар с использованием метода анализа конкретных ситуаций).

## **6. Методические указания по освоению дисциплины**

При освоении всех разделов дисциплины необходимо сочетание всех форм учебной деятельности: изучение лекционного материала, подготовка к практическим занятиям, решение разноуровневых задач и заданий, выполнение творческой задачи, самостоятельная работа при выполнении заданий и с рекомендуемой литературой.

## 7. Оценочные средства

### 7.1. Паспорт оценочных средств

Семестр	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
3	ПК-2, ПК-3	Собеседование Разноуровневые задачи и задания. Творческое задание Реферат Вопросы к экзамену

### 7.2. Типовые задания или иные материалы, необходимые для текущего контроля

**7.2.1. Разноуровневые задачи и задания по подразделу 2.1 «Ценообразование в строительстве. Стоимость и цена строительной продукции. Элементы прямых затрат, накладные расходы и сметная прибыль. Определение сметной стоимости СМР по укрупненным показателям.»**

**Задание 1.**

Необходимо рассчитать стоимость строительства 16-ти этажного кирпичного жилого дома с монолитным каркасом, общей площадью квартир 15 200,0 м<sup>2</sup> в стесненных условиях застроенной части города Нижнего Новгорода. При строительстве учтен увеличенный размер площади остекления, обусловленный требованиями действующих норм, с применением двухкамерных стеклопакетов.

**Задание 2.**

Сметная стоимость внутренних санитарно-технических работ по объекту равна 8000 тыс. руб., в том числе средства на оплату труда рабочих-строителей и машинистов (ФОТ рабочих) – 980 тыс. руб. Определить сметную себестоимость этих работ с использованием норматива сметной прибыли от ФОТ рабочих в размере 83 %.

**Задание 3.**

Сумма прямых затрат по внутренним санитарно-техническим работам на объекте равна 1200 тыс. руб., в том числе средства на оплату труда рабочих-строителей и машинистов (ФОТ рабочих) – 200 тыс. руб. Определить сметную себестоимость этих работ с использованием норматива накладных расходов от ФОТ рабочих в размере 128 %.

**7.2.2. Разноуровневые задачи и задания по подразделу 2.2 «Основные средства и пути повышения эффективности их использования в строительном-монтажной организации. Оборотные средства и пути ускорения их обращения в строительном-монтажной организации»**

**Задание 1**

Определить: 1) среднегодовую стоимость ОПФ; 2) коэффициенты обновления, выбытия. Сделать выводы о движении основных фондов, если известно, что движение основных производственных фондов на двух предприятиях представлено в табл. 1.

Таблица 1 - Движение ОПФ по предприятиям, млн. руб.

Показатели	Предприятие 1	Предприятие 2
Стоимость ОПФ на начало года	22 200	26 400
Ввод ОПФ:		
а) с 1 мая	2520	1540

б) с 1 сентября	1310	-
Выбытие ОПФ:		
а) с 1 апреля	-	2080
б) с 1 августа	1015	1022

### **Задание 2**

Определить: 1) коэффициент оборачиваемости оборотных средств и время одного оборота в днях в I квартале; 2) коэффициент оборачиваемости оборотных средств и их абсолютную величину во II квартале; 3) высвобождение оборотных средств в результате сокращения продолжительности одного оборота оборотных средств. Сделать выводы о процессе ускорения оборачиваемости. Если известно, что в I квартале предприятие реализовало продукции на 300 тыс. руб., среднеквартальные остатки оборотных средств составили 25 тыс. руб. Во II квартале объем реализации продукции увеличится на 10%, время одного оборота оборотных средств будет сокращено на один день.

### **Задание 3**

Определить: 1) коэффициент фондоотдачи по предприятию; 2) коэффициент интегрального использования оборудования. Если известно, что стоимость основных производственных фондов предприятия на начало года - 200 млн. руб. С 1 апреля введено в эксплуатацию основных фондов на сумму 16 млн. руб.; с 1 августа выбыло - стоимостью 7 млн. руб. Объем выпуска продукции - 700 тыс. изделий, цена 1 изделия - 600 руб. Производственная мощность предприятия - 900 тыс. шт. изделий.

### **Задание 4**

Определить количество оборотов и продолжительность одного оборота оборотных средств. Если известно, что в плановом году объем реализованной продукции предприятия составит 300 млн. руб., средний остаток оборотных средств - 25 млн. руб.

### **Задание 5**

Стоимость основных фондов строительной организации на начало базового года составила 6 446 000 руб. С 1 апреля введены в действие новые основные фонды на сумму 1 078 000 руб., а с 1 октября базового года выбыло из эксплуатации изношенных основных фондов на сумму 1 360 000 руб. Уровень фондоотдачи в базовом году составил 1,12 руб. В расчетном году предполагается увеличить объем реализованной продукции на 15%, а среднегодовой стоимости основных фондов - на 10 %.

Необходимо:

- 1) определить уровень фондоемкости продукции в базовом и расчетном годах;
- 2) вычислить абсолютное и относительное изменение фондоемкости за счет динамики объема реализованной продукции и среднегодовой стоимости основных фондов.

### **Процедура оценивания:**

1. Проверить соответствие работы выданному заданию.
2. Оценить правильность выполнения задания и выводы по работе.
3. Проверить правильность оформления работы.
4. Написать рекомендации по результатам выполненной работы.

### **Критерии оценки:**

- оценка «зачтено» выставляется студенту, если задания решены полностью;
- оценка «не зачтено», если задания частично или полностью не решены или решены неверно.

## **7.2.3. Задание по разделу «Баланс СМО. Определение себестоимости, прибыли и рентабельности СМО».**

### **Задание 1.**

Сметная стоимость внутренних санитарно-технических работ по объекту равна 2000 тыс. руб. По плану технического развития СМО предусмотрена экономия от снижения себестоимости в сумме 50 тыс. руб. Определить плановую себестоимость этих работ с использованием среднеотраслевого норматива при исчислении сметной прибыли от сметной себестоимости в размере 12 %.

#### **Задание 2.**

Сумма прямых затрат по внутренним санитарно-техническим работам на объекте равна 1200 тыс. руб., в том числе средства на оплату труда рабочих-строителей и машинистов (ФОТ рабочих) – 200 тыс. руб. Определить сметную себестоимость этих работ с использованием норматива накладных расходов от ФОТ рабочих в размере 128 %.

#### **Задание 3.**

Сметная стоимость внутренних санитарно-технических работ по объекту равна 2000 тыс. руб. По плану технического развития СМО предусмотрена экономия от снижения себестоимости в сумме 50 тыс. руб. Определить плановую себестоимость этих работ с использованием среднеотраслевого норматива при исчислении сметной прибыли от сметной себестоимости в размере 12 %.

### **7.2.4. Творческое задание по подразделу 2.7 «Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации»**

**Задание.** Выполнить анализ производственно-хозяйственной деятельности организации с определением абсолютных отклонений и темпов роста за указанные три года, с расчетом «абсолютных отклонений» и «темпов роста», указанием причин и факторов способствующих повышению или снижению показателей эффективности функционирования организации с разработкой 3-х предложений по повышению эффективности деятельности. Формулируя предложения указать по каждому из них – наименование предложения, его сущность и особенности, сроки реализации, необходимые ресурсы (техника, инструменты и оборудование, материалы, специалисты, финансы и т.д. ), ответственные, место реализации, предполагаемый результат, экономический и производственный эффект.

#### **Вариант 1 исходных данных**

Показатели	2012 год	2013 год	2014 год	Абсолют. отклон. 2014 к 2013 (+,-)	Темп роста 2014 к 2013 в %
1. Выручка, тыс. руб.	254142	204776	297427		
2. Себестоимость услуг, продукции, тыс. руб.	138625	128160	197080		
3. Валовая прибыль, тыс.руб.	115517	76616	100347		
4. Коммерческие расходы, тыс.руб.	46005	28032	50717		
5. Прибыль от продаж, тыс. руб.	69517	48584	49630		
6. Прибыль (убыток) до налогообложения, тыс.руб.	69618	48620	49731		
7. Чистая прибыль, тыс. руб.	57112	36954	37796		
8. Фонд оплаты труда, руб.	620348	590700	778320		
9. Среднемесячная заработная плата, руб.	9825	8950	11280		
10. Среднесписочная численность, чел.	66	66	69		

11. Затраты на 1 руб. реализованной продукции, коп. (п2:п1)	0,55	0,63	0,66		
12. Производительность труда, тыс. руб. (п1:п10)	3850,63	3102,67	4310,54		
13. Рентабельность, % –продукции (п5:п2) –продаж (п5:п1)	28,3 18,5	37,91 23,73	25,18 16,69		

## Вариант 2 исходных данных

Показатели	2012 г.	2013 г.	2014 г.	Изменение (+, -)		Темп роста, %	
				2013/2012	2014/2013	2013/ 2012	2014/ 2013
1. Выручка, тыс.руб.	105048,00	108427,00	126741				
2. Себестоимость продаж, тыс. руб.	47890,00	48666,00	74956				
3. Валовая прибыль(убыток), тыс. руб	57158,00	59761,00	51785				
4. Управленческие расходы, тыс. руб.	10346,00	11338,00	23065				
5. Коммерческие расходы тыс. руб.	906,00	1072,00	2067,00				
6. Прибыль (убыток) от продажи, тыс. руб.	45906,00	47351,00	26653				
7. Чистая прибыль, тыс. руб.	32658,00	35060,00	27762				
8. Стоимость основных средств, тыс. руб.	13541,00	14560,00	11172				
9.Стоимость оборотных средств	62148,00	97706,00	83791				
10. Численность работающих, чел.	37,00	40,00	42,00				
в т. ч рабочих, чел.	11,00	13,00	16,00				
11.Фонд оплаты труда, тыс. руб.	9031,85	10867,20	12288,5				
12. Производительность труда работающего, тыс. руб.	2839,14	2710,68	3017,64				
13. Среднегодовая заработная плата работающего, тыс. руб.	244,10	271,68	292,58				
14.Рентабельность продаж,	31,09	32,34	21,90				
15. Фондоотдача	7,76	7,45	11,34				

16.Рентабельность производства	43,15	31,23	29,23				
17. Затраты на рубль выручки	56,30	56,33	78,97				

### Вариант 3 исходных данных

Показатели	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2013 г. к 2014 г в %	Отклонение 2013 г. от 2014 г.	
					Сумма	в %
Выручка, тыс. руб.	6413,0	6526,0	8328,0	127,61		
Себестоимость, тыс. руб.	4812,0	4895,0	6246,0	127,6		
Валовой доход (с НДС), тыс. руб.	1601,0	1631,0	2082,0	127,6		
В % к товарообороту	24,96	24,99	25,0	100,04		
Валовой доход без НДС, тыс. руб.	1280,8	1359,2	1735,0	127,6		
В % к товарообороту	19,97	20,82	20,83	100,03		
Издержки обращения, тыс. руб.	662,4	680,65	969,94	142,5		
В % к товарообороту	10,32	10,43	11,65	111,70		
Чистая прибыль, тыс. руб.	618,4	678,52	765,06	112,75		
Товарооборот на одного торгового работника, тыс. руб.	815,80	815,80	757,10	92,81		
Фонд оплаты труда	380,4	540,00	849,60	157,30		
В % к товарообороту	5,93	8,30	10,60	127,80		

### Вариант 4 исходных данных

Показатели	2012 г.	2013 г.	2014 г.	Темпы изменения (%, +/-) 2014 г. к	
				2012 г.	2013 г.
Выручка, тыс. руб.	16766,95	18533,40	20636,60		
Валовой доход, тыс. руб.	3353,39	3706,68	4127,32		
Уровень валового дохода, %	20,00	20,00	20,00		
Издержки обращения, тыс. руб.	2503,20	2756,76	3016,32		
Уровень издержек обращения, %	14,93	14,87	14,62		
Издержкоотдача	6,70	6,72	6,84		
Финансовый результат от продаж, тыс. руб.	850,19	949,92	1111,00		
Рентабельность производства, %	5,07	5,13	5,38		

### Вариант 5 исходных данных

№ п/п	Показатели				Изменение (+, -)		Темп роста, %	
		2012	2013 год	2014 год	2013/2012	2014/2013	2013/2012	2014/2013
1	Выручка (тыс. руб.)	67256,4	67162,2	67032,4				
2	Себестоимость (тыс. руб.)	55685,3	56039,1	55744,6				
3	Прибыль от реализации (тыс. руб.)	11724,6	11123,1	11287,8				
4	Рентабельность продаж (%)	18	16	17				
5	Среднесписочная численность (чел.)	29	31	26				
6	Средняя зар. плата (руб.)	15464,3	17914,0	17709,3				

### Вариант 6 исходных данных

Показатели	2012 г.	2013г.	2014г.	Отклонение 2013 от 2012		Отклонение 2014 от 2013	
				Изменение (+,-)	Темп роста, %	Изменение (+,-)	Темп роста, %
1. Выручка, тыс. руб.	14085,93	39474,32	38925,52				
2. Себестоимость услуг, тыс.руб.	6027,64	17131,67	12897,55				
3. Управленческие и коммерческие расходы, тыс. руб.	2073,53	13390,79	13639,55				
4. Прибыль от продажи, тыс. руб.	5984,75	8951,86	12388,41				
5. Чистая прибыль, тыс. руб.	5979,02	8957,78	12404,58				
6. Стоимость основных средств, тыс. руб.	2168,46	2655,86	2541,16				
7. Стоимость активов, тыс. руб.	4440	7122	7656,67				
8. Собственный капитал, тыс. руб.	2664	3917,1	4364,30				
9. Заемный капитал	1776	3204,9	3292,36				
10. Численность, чел.	19	36	39				
11. Производительность труда, тыс.руб. (1/10)	370,68	731,01	682,90				

12. Фондоотдача, руб. (1/6)	6,50	14,86	15,32				
--------------------------------	------	-------	-------	--	--	--	--

**Процедура оценивания:**

1. Проверить соответствие работы выданному заданию.
2. Оценить правильность выполнения задания и выводы по работе.
3. Проверить правильность оформления работы.
4. Написать рекомендации по результатам выполненной работы.
5. Выставить результаты оценки.

**Критерии оценки:**

«отлично» - Полный ответ по выполнению задачи, ответ на дополнительные вопросы.

«хорошо» - Неполный ответ по выполнению задачи, ответ на дополнительные вопросы.

«удовлетворительно» - Неполный ответ по выполнению задачи, Неполный ответ на дополнительные вопросы.

«неудовлетворительно» - Не отвечает. Неполный ответ по выполнению задачи, ответ на дополнительные вопросы, задача не решена.

**Темы письменных работ**

№ п/п	Темы
	Рефераты
1	Оценка стоимости недвижимого имущества
2	Разработка бизнес-плана строительной организации
3	Определение фонда оплаты труда работников в строительстве



### 7.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

#### 7.3.1. Вопросы к промежуточной аттестации

Семестр 3\_\_\_\_

№ п/п	Вопросы к экзамену
1.	Рыночный спрос: объем спроса, функция спроса, цена спроса и кривая спроса. Прямая и обратная функции спроса.
2.	Детерминанты рыночного спроса. Изменения величины спроса и изменения в спросе, их графическая интерпретация. Индивидуальный и рыночный спрос
3.	Рыночное предложение: объем предложения, функция предложения, цена предложения и кривая предложения. Прямая и обратная функции предложения.
4.	Детерминанты рыночного предложения. Изменения объема предложения и изменения в предложении, их графическая интерпретация. Индивидуальное и рыночное предложение.
5.	Эластичность спроса и предложения: понятие, виды эластичности, Методы измерения.
6.	Взаимодействие спроса и предложения. Понятие избыточного спроса. Рыночное равновесие.
7.	Текущие издержки производства в краткосрочном периоде. Классификация полных текущих издержек по критерию функциональной зависимости от объемов производства: общие постоянные, общие переменные и общие валовые издержки. Графическая интерпретация.
8.	Характерные черты «чистой» монополии: отсутствие совершенных субститутов, отсутствие свободы входа-выхода на рынок и наличие непреодолимых барьеров, абсолютная власть продавца, совершенная информированность рыночных субъектов.
9.	Характерные признаки «олигополии»: ограниченное число фирм, высокие барьеры для вступления в отрасль, всеобщая взаимозависимость и стратегическое поведение.
10.	Характерные черты «Монополистической конкуренции»: Равновесие фирмы в условиях ценовой монополистической конкуренции в краткосрочном и длительном периодах.
11.	Характерные черты «Монополии»: отсутствие совершенных субститутов, отсутствие свободы входа-выхода на рынок и наличие непреодолимых барьеров, абсолютная власть продавца, совершенная информированность рыночных субъектов.
12.	Характерные черты «Монополии»: отсутствие совершенных субститутов, отсутствие свободы входа-выхода на рынок и наличие непреодолимых барьеров, абсолютная власть покупателя, совершенная информированность рыночных субъектов.
13.	Характерные черты «олигополии»: ограниченное число фирм, высокие барьеры для вступления в отрасль, всеобщая взаимозависимость и стратегическое поведение.
14.	Спрос на факторы производства. Спрос на труд фирмы в длительном периоде. Совокупный спрос на рынке факторов производства.
15.	Текущие издержки производства в краткосрочном периоде. Классификация удельных издержек на единицу продукции: средние постоянные, средние переменные, средние валовые и предельные издержки. Графическая интерпретация.
16.	Функция прибыли и ее графическое выражение. Максимизация прибыли и определение оптимального объема выпуска фирмы.
17.	Планирование и управление прибылью. Анализ безубыточности. Применение анализа безубыточности. Расчет точки безубыточности.
18.	Управление материальными ресурсами предприятия: Основные фонды предприятия.

№ п/п	Вопросы к экзамену
	Основные ресурсы предприятия: экономическая сущность, классификация, износ, возобновление. Принятие решения о выборе основных средств.
19.	Основные фонды предприятия: Экономическая сущность и классификация основных фондов. Показатели, характеризующие эффективность использования основных фондов.
20.	Управление материальными ресурсами предприятия: Оборотный капитал: понятие, экономическая сущность, показатели использования. Принятие решения о рациональном использовании оборотных фондов.
21.	Оборотный капитал на предприятии: Управление дебиторской задолженностью.
22.	Управление нематериальными ресурсами предприятия. Понятие и виды нематериальных ресурсов: интеллектуальная собственность, объекты промышленной собственности, изобретение, полезная модель, промышленный образец. Оценка и амортизация нематериальных активов. Принятие решения о выборе и оформлении нематериальных ресурсов.
23.	Управление трудовыми ресурсами предприятия. Кадры на предприятии. Состав и структура кадров. Принятие решения о составе и подборе кадров.
24.	Управление трудовыми ресурсами предприятия. Производительность и мотивация труда персонала. Производительность и мотивация труда персонала. Сущность и значение производительности труда. Показатели производительности труда.
25.	Управление трудовыми ресурсами предприятия. Факторы и резервы роста производительности труда. Принятие решения об использовании резервов производительности труда.
26.	Управление себестоимостью продукции. Себестоимость продукции. Издержки производства и себестоимость продукции. Структура себестоимости и факторы, ее определяющие. Разработка сметы затрат на производство. Принятие решения о снижении затрат.
27.	Управление себестоимостью продукции. Разработка сметы затрат на производство. Принятие решения о снижении затрат.
28.	Управление себестоимостью продукции. Понятие и виды затрат предприятия. Классификация затрат на производство и реализацию продукции. Калькулирование себестоимости продукции. Принятие решения о величине затрат и путях из снижения или оптимизации.
29.	Управление Финансовыми ресурсами предприятия. Понятие прибыли и ее виды. Показатели финансового состояния предприятия: Коэффициент общей ликвидности, точка безубыточности,
30.	Управление Финансовыми ресурсами предприятия. Показатель безопасности коммерческой деятельности, эффективность капитальных вложений, Показатели рентабельности и др.
31.	Управление Финансовыми ресурсами предприятия. Принятие решения о санации производства с целью улучшения финансового состояния.
32.	Управление качеством и конкурентоспособностью продукции. Качество и конкурентоспособность продукции. Показатели конкурентоспособности. Стандартизация и сертификация продукции. Принятие решения о направлении и путях повышения качества продукции и обеспечения ее конкурентоспособности.
33.	Управление качеством и конкурентоспособностью продукции. Принятие решения о направлении и путях повышения качества продукции и обеспечения ее конкурентоспособности.

№ п/п	Вопросы к экзамену
34.	Управление материальными ресурсами предприятия: Основные фонды предприятия Основные ресурсы предприятия: Экономическая сущность и классификация основных фондов.
35.	Управление материальными ресурсами предприятия: Оценка основных фондов: виды оценки. Порядок расчета первоначальной стоимости. Воспроизводство основных фондов: выбор вариантов обновления.
36.	Управление материальными ресурсами предприятия: Основные фонды предприятия Износ основных фондов: виды износа, источники покрытия. Амортизация основных фондов: выбор метода начисления амортизация основных фондов. Выбор вариантов начисления амортизации.
37.	Управление нематериальными ресурсами предприятия. Понятие и виды нематериальных ресурсов: интеллектуальная собственность, объекты промышленной собственности, изобретение, полезная модель, промышленный образец, селекционные достижения, ноу-хау.
38.	Управление нематериальными ресурсами предприятия. Защита от недобросовестной конкуренции. Патентно-лицензионная деятельность. Принятие решения о выборе и оформлении нематериальных ресурсов.
39.	Эффективность производства и инвестиций. Виды инвестиций. Выбор направлений вложений. Оценка вариантов инвестирования на основе показателей эффективности.
40.	Эффективность производства и инвестиций. Виды инвестиций. Принятие решения о направлении капвложений и их эффективности.
41.	Управление материальными ресурсами предприятия: Оборотные производственные фонды на предприятии. Оборотные фонды: понятие, экономическая сущность, классификация. Нормируемые и ненормируемые оборотные фонды. Источники формирования оборотных фондов.
42.	Управление материальными ресурсами предприятия: Стадии кругооборота оборотных фондов. Принятие решения о вариантах сокращения длительности кругооборота оборотных фондов на принципах логистики.
43.	Управление ценовой политикой и объема производства в условиях конкуренции. Виды конкуренции на рынке: монополия, олигополия, монополистическая конкуренция. Принятие решения по поводу ценовой политики объемов производства в условиях монополии: формирование цен, сохранение прибыли и зоны безубыточности
44.	Управление ценовой политикой и объема производства в условиях конкуренции. Виды конкуренции на рынке: монополия, олигополия, монополистическая конкуренция. Принятие решения по поводу ценовой политики объемов производства в условиях олигополии: формирование цен, сохранение прибыли и зоны безубыточности
45.	Управление ценовой политикой и объема производства в условиях конкуренции. Виды конкуренции на рынке: монополия, олигополия, монополистическая конкуренция. Принятие решения по поводу ценовой политики объемов производства в условиях монополистической конкуренции: формирование цен, сохранение прибыли и зоны безубыточности
46.	Управление ценовой политикой и объемами производства в условиях конкуренции. Логистические подходы к организации производства и реализации продукции.
47.	Определение эффективности производства и инвестиций. Виды инвестиций. Выбор направлений вложений. Оценка вариантов инвестирования на основе показателей эффективности. Принятие решения о направлении капвложений и их эффективности.

<b>№ п/п</b>	<b>Вопросы к экзамену</b>
48.	Управление Финансовыми ресурсами предприятия. Понятие прибыли и ее виды. Показатели рентабельности и др. Принятие решения о санации производства с целью повышения рентабельности.
49.	Управление трудовыми ресурсами предприятия. Кадры на предприятии. Кадровая политика. Управление кадрами. Принятие решения о составе и подборе кадров.
50.	Управление финансовыми ресурсами предприятия. Понятие прибыли и ее виды. Показатели финансового состояния предприятия. Принятие решения о санации производства с целью улучшения финансового состояния.
51.	Основные фонды предприятия: особенности управления при снижении спроса. Принятие решение об остановке производственного процесса
52.	Основные фонды предприятия: особенности управления при снижении спроса. Принятие решение о выводе излишнего оборудования. Порядок списания.
53.	Основные фонды предприятия: особенности управления при увеличении спроса. Принятие решение о приобретении оборудования с целью увеличения производственных мощностей.
54.	Оборотные фонды предприятия: особенности управления при снижении спроса. Принятие решение ликвидации излишков запасов.
55.	Оборотные фонды предприятия: особенности управления при увеличении спроса. Принятие решение о закупке дополнительных запасов.
56.	Кадры предприятия: особенности управления при снижении спроса. Принятие решение о сокращении персонала. Порядок увольнения.
57.	Кадры предприятия: особенности управления при увеличении спроса. Принятие решение о дополнительном наборе. Проблемы подбора кадров.
58.	Финансы предприятия: особенности управления при снижении спроса. Принятие решение о сохранении производства и финансов.
59.	Финансы предприятия: особенности управления при увеличении спроса. Принятие решение о привлечении дополнительных финансов.
60.	Управление ресурсами в условиях кризиса. Принятие решение с учетом стратегии развития предприятия.

### 7.3.2. Критерии и нормы оценки

<b>Семестр</b>	<b>Форма проведения промежуточной аттестации</b>	<b>Критерии и нормы оценки</b>	
3	Экзамен	«отлично»	Студент умеет связывать теорию с практикой, высказывает и обосновывает свои суждения.
		«хорошо»	Студент ориентируется в изученном материале, осознанно применяет знания для решения практических задач, грамотно излагает ответ, но допускает отдельные неточности, вызывает необходимость дополнительных

Семестр	Форма проведения промежуточной аттестации	Критерии и нормы оценки	
			(уточняющих) вопросов и дает на них правильные ответы.
		«удовлетворительно»	Студент показывает при ответе знания основного учебного материала, но излагает его неполно, непоследовательно, допускает неточности в определении понятий, не умеет доказательно обосновать свои суждения.
		«неудовлетворительно»	Студент имеет разрозненные, бессистемные знания, допускает грубые ошибки при ответе на поставленные вопросы, не знает порядок применения полученных знаний для решения практических задач, не дает полных ответов на вопросы.

## 8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 8.1. Обязательная литература

№ п/п	Авторы, составители	Заглавие (заголовок)	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, др.)	Год издания	Количество в научной библиотеке / Наименование ЭБС
1	М.А. Королева, Е. С. Кондюкова, Л. В. Дайнеко, Н. М. Караева	Экономика строительного предприятия	Учебное пособие	2019	ЭБС «IPRbooks»
2	Е. П. Горбанева	Организация, планирование и управление в строительстве [Электронный ресурс]	Учебное пособие	2016	ЭБС «IPRbooks»
3	В.Н. Шишканова	Определение сметной стоимости строительства [Электронный ресурс]	Учебное пособие	2022	Репозиторий ТГУ
4	О.С. Голубова, С.Н. Костюкова	Методологические основы оценки эффективности деятельности строительной организации	Монография	2019	ЭБС «IPRbooks»
5	И. В. Сорокина, И. А. Плотникова.	Сметное дело в строительстве [Электронный ресурс]	Учебное пособие	2023	ЭБС "IPRbooks"
6	А.Е. Максимов	Ценообразование и сметное дело в строительстве [Электронный ресурс]	Учебное пособие	2022	ЭБС "IPRbooks"

## 8.2. Дополнительная литература

№ п/п	Авторы, составители	Заглавие (заголовок)	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, др.)	Год издания	Количество в научной библиотеке / Наименование ЭБС
1	В. П. Давиденко, Л. Т. Киселёва.	Экономика архитектурных решений и строительства [Электронный ресурс]	Учебное пособие	2013	ЭБС «IPRbooks»
2	В. П. Давиденко, Л. Т. Киселева, С. В. Мелихов	Экономика проектирования [Электронный ресурс]	Учебное пособие	2012	ЭБС «IPRbooks»
3	И. Б. Ефименко	Экономическая оценка инновационных проектных решений в строительстве [Электронный ресурс]	Учебное пособие	2014	ЭБС «IPRbooks»
4	В. П. Радионенко.	Технологические процессы в строительстве [Электронный ресурс]	Курс лекций	2014	ЭБС «IPRbooks»
5	Ю. В. Хлистун	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Нормативные документы на мобильные здания и сооружения, оснастку, инвентарь и инструмент. Мобильные здания и сооружения [Электронный ресурс]	сб. нормат. актов и документов	2015	ЭБС "IPRbooks"
6	Ю. В. Хлистун	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Организация строительства [Электронный ресурс] :	Сборник нормативных . актов и документов	2015	ЭБС "IPRbooks"
7	С. Б. Сборщикова.	Основы проектирования, строительства, эксплуатации зданий и сооружений [Электронный ресурс]	Учебное пособие	2015	ЭБС «IPRbooks»

<b>№ п/п</b>	<b>Авторы, составители</b>	<b>Заглавие (заголовок)</b>	<b>Тип (учебник, учебное пособие, учебно- методическое пособие, практикум, др.)</b>	<b>Год издания</b>	<b>Количество в научной библиотеке / Наименование ЭБС</b>
8	С. А. Синенко, А. М. Славин, Б. В. Жадановский	Управление проектами [Электронный ресурс] Е. П. Горбанева	Учебно-практическое пособие	2015	ЭБС «IPRbooks»



### 8.3. Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

1. Бадьин Г.М. Современные технологии строительства и реконструкции зданий. - БХВ-Петербург. Учебник, 2013. – 288 с.[Электронный ресурс]. Режим доступа к учебнику: <http://cwer.ws/node/375187/>.
2. Рыбьев И.А. Строительное материаловедение [Электронный ресурс]: учеб. пособие для строит. спец вузов. – 2 изд.,испр. – М.: Высшая школа, 2004. – Режим доступа: <http://www.twirpx.com/file/223598/>.
3. Теличенко В.И. Технология строительных процессов: В 2ч. Ч.1. [Электронный ресурс]: учеб. для строит. вузов/ В. И. Теличенко, О.М.Терентьев., А.А.Лапидус – 2-е изд., испр. и доп. - М.: Высш. шк., 2005. – 392 с: ил. – Режим доступа: <http://www.zodchii.ws/books/info-628.html>.
4. Теличенко В.И. Технология строительных процессов: В 2ч. Ч.2. [Электронный ресурс]: учеб. для строит. вузов/ В. И. Теличенко, О.М.Терентьев., А.А.Лапидус – 2-е изд., испр. и доп. - М.: Высш. шк., 2005. – 392 с: ил. – Режим доступа:<http://www.allbeton.ru/library/1500/89.html>.
5. Теличенко В.И. Технология возведения зданий и сооружений [Электронный ресурс]: учеб.для вузов. – М.: Высшая школа, 2004. – 446с. – Режим доступа: <http://dwg.ru/dnl/2143>.
6. Типовые схемы операционного контроля качества [Электронный ресурс]: нормат. – 8 изд. – СПб.: 2008. – Режим доступа: [http://infosait.ru/norma\\_doc/54/54465/index.htm](http://infosait.ru/norma_doc/54/54465/index.htm).
7. Web of Science [Электронный ресурс] : мультидисциплинарная реферативная база данных. – Philadelphia : Clarivate Analitics, 2016– . – Режим доступа : apps.webofknowledge.com. – Загл. с экрана. – Яз. рус., англ.
8. Scopus [Электронный ресурс] : реферативная база данных. – Netherlands : Elsevier, 2004– . – Режим доступа : scopus.com. – Загл. с экрана. – Яз. рус., англ.
9. Elibrary [Электронный ресурс] : научная электронная библиотека. – Москва : НЭБ, 2000– . – Режим доступа : elibrary.ru. – Загл. с экрана. – Яз. рус., англ.
10. Springer Link [Электронный ресурс] : [база данных]. – Switzerland : Springer Nature, 1842– . – Режим доступа : link.springer.com. – Загл. с экрана. – Яз. англ.
11. Science Direct [Электронный ресурс] : коллекция электронных книг издательства Elsevier. – Netherlands : Elsevier, 2018– . – Режим доступа : sciencedirect.com. – Загл. с экрана. – Яз. англ.
12. NEICON [Электронный ресурс] : электронная информация : архив научных журналов. – Москва : НЭИКОН, 2002– . – Режим доступа : neicon.ru/resources/archive. – Загл. с экрана. – Яз. рус., англ.

### 8.4. Перечень программного обеспечения

№ п/п	Наименование ПО	Реквизиты договора (дата, номер, срок действия)
1	Windows: WinPro 10 RUS Upgrd OLP NL Acdmc	договор № 757 от 04.07.2018, срок действия – бессрочно; контракт № 1653 от 14.12.2018, срок действия – бессрочно
2	Office Standard: Office Stdandard 2016 Russian OLP NL	контракт № 727 от 20.07.2016, срок действия – бессрочно;

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование ПО</b>	<b>Реквизиты договора (дата, номер, срок действия)</b>
	AcademicEdition	договор № 757 от 04.07.2018, срок действия – бессрочно
3	Консультант+	Договор №1522 от 25.12.2015 бессрочный
4	Estimate версия 1,9	договор № 1348 от 04.10.2019, срок действия – бессрочно
5	OfficeStandart	договор № 690 от 19.05.2015, срок действия – бессрочно; договор № 727 от 20.07.2016, срок действия – бессрочно
6	SmetaWIZARD версия v.5	Договор № 7325.И.СЛ/Рег-2022 от 02.12.2022г., срок действия – до 02.03.2025г.

#### **8.5. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий, мастерских и др. объектов для проведения практических и лабораторных занятий, помещений для самостоятельной работы обучающихся (номер аудитории)</b>	<b>Перечень основного оборудования</b>
1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций. Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации.	Доска аудиторная (меловая) , столы ученические, стол преподавательский, столы с макетами, модель крана , модель экскаватора в отвале., экран навесной, стенды настенные, стулья ученические, стенды передвижные.
2	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций. Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации.	Доска аудиторная (меловая), стол ученический двухместный (моноблок), стол преподавательский , кафедра, проектор, экран настенный с электроприводом, баннер.
3	Компьютерный класс. Помещение для самостоятельной работы. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных	Стол� ученические, стулья ученические, ПК с выходом в сеть Интернет

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий, мастерских и др. объектов для проведения практических и лабораторных занятий, помещений для самостоятельной работы обучающихся (номер аудитории)	Перечень основного оборудования
	консультаций. Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации.	